

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Б. Садовая ул., 47, Ростов-на-Дону, 344002.
Тел.244-13-23. Факс 240-68-57.

E-mail: meria@rostov-gorod.ru

10.10.2012 № 7/560

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Направляю Вам информацию о ходе реализации положений Областного закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям».

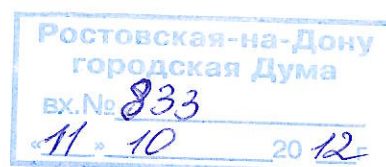
Приложение: - информационный материал – 3 л. в 1 экз.;
- проект решения городской Думы – 1 л. в 1 экз.

С уважением,



М. А. Чернышев

Г.Я. Ананьев
240-78-57



Информация о ходе реализации положений
Областного закона Ростовской области
«О регулировании земельных отношений в Ростовской области»
В части предоставления земельных участков многодетным семьям.

В соответствии с Областным законом Ростовской области 22 июля 2003 года №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в ред. 1.08.2011 №643-ЗС) Администрацией города было принято постановление от 30.12.2011 № 1000 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» (далее – Постановление).

Согласно п. 2.1 Постановления граждан, имеющих трех и более детей вправе обратиться с заявлением в администрацию района по месту регистрации с заявлением установленного порядка о постановке на учет с целью предоставления бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В целях ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону было принято решение о ведении единого электронного реестра учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, фиксирующего поступление заявлений от граждан о принятии на учет в режиме реального времени.

С этой целью, по заказу Департамента, специализированной организацией разработана и установлена во всех администрациях районов города соответствующая программа.

В соответствии с п.2.7 Постановления, учет граждан производится в хронологическом порядке, в соответствии со временем и датой подачи заявления.

Пунктом 2.13 Постановления предусмотрено, что одним из оснований для снятия гражданина с учета является отсутствие у гражданина трех детей младше восемнадцати лет.

В связи с внесением изменений в областной закон Ростовской области 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части исключения достижения восемнадцатилетнего возраста ребенка, как основания для снятия гражданина с учета, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону были подготовлены аналогичные изменения в постановление Администрации города от 30 декабря 2011 года № 1000 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства».

По состоянию на 9 октября 2012 от граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, принято 1837 заявлений.

В тоже время на сегодняшний день на территории города Ростова-на-Дону проживает более 3000 семей, указанной категории, 2255 из которых состоят на учете в органах социальной защиты населения, а более 600 семей нуждаются в улучшении жилищных условий и состоят на квартирном учете.

При определении площади земельного участка для предоставления одной семье – 0,06 га, учитывая ориентировочное количество граждан, в соответствии с действующим законодательством имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, требуемая площадь земельных участков, с учетом нормативной необходимости обеспечения территорий объектами инженерной и социальной инфраструктуры, составляет более 300 га.

Имеющееся в наличии количество земельных участков на территории города Ростова-на-Дону, в том числе и на территории перспективных районов малоэтажной застройки, не обеспечивает существующую потребность в земельных участках для индивидуального жилищного строительства.

В связи с существующим дефицитом земель в городе Ростов-на-Дону Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в адрес Правительства Ростовской области был направлен запрос о возможности выделения земельных участков на территории Ростовской области, с целью предоставления вышеназванной категории граждан.

В рамках работы по координации деятельности муниципальных образований и подготовке предложений по вовлечению в оборот федеральных земель, а также по изысканию возможности бесплатного обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, Министерством строительства Ростовской области определен земельный участок, находящийся в Федеральной собственности, расположенный в пос. Красный Колос Рассветовского сельского поселения общей площадью 250 га.

Протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, проведенного под руководством председателя правительственной комиссии, первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 29 июня 2012 № 38 предусмотрена возможность передачи органам государственной власти Ростовской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению указанным земельным участком в целях индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области согласован вопрос вывода данного земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с указанным Протоколом, 4 июля 2012 года под руководством Заместителя Губернатора Ростовской области С. Ф. Трифонова было проведено совещание по вопросу предоставления гражданам г. Ростова-на-Дону и Аксайского района, имеющим трех и более детей, земельных участков из состава земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 250 га, расположенного в районе пос. Красный Колос, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которым переданы Ростовской области для строительства жилья экономического класса (индивидуальное жилищное строительство).

В рамках исполнения поручений, данных в ходе совещания, Департаментом координации и перспективного развития города Ростова-на-Дону был разработан и согласован со всеми заинтересованными службами Администрации города, Министерством строительства, архитектуры и территориального развития

Ростовской области и Администрацией Аксайского района проект Соглашения о межмуниципальном взаимодействии и сотрудничестве.

28 августа 2012 года между муниципальным образованием Ростов-на-Дону и Аксайский район было подписано Соглашение, определяющее условия взаимодействия и сотрудничества Администрации города Ростова-на-Дону и Администрации Аксайского района в целях организации совместных действий муниципальных образований при предоставлении гражданам, проживающим на территории указанных муниципальных образований, имеющих трех и более детей участков на вышеуказанной территории.

В настоящее время для обеспечения жилого района севернее Ростовского моря «Декоративные культуры» на территории перспективной застройки проектируется ВНС. Учитывая потребность в обеспечении сетями водоснабжения поселков Аксайского района, прилегающих к территории города Ростова-на-Дону, в том числе территории подлежащей под индивидуальную жилую застройку в районе поселка Красный Колос, в настоящее время рассматривается возможность увеличения мощности ВНС с 6,4 тыс. м³/сут. До 11,3 тыс. м³/сут.

Увеличение мощности позволит в полной мере обеспечить потребность в водоснабжении индивидуальной жилой застройки на территории пос. Красный Колос.

При этом предоставление многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства будет возможно после выполнения мероприятий по внесению изменений в генплан и правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения, постановления на кадастровый учет земельного участка площадью 250 га, разработки проекта планировки и межевания территории, формирования и постановления на кадастровый учет, в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Для выполнения проекта планировки и межевания планируется привлечь ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Обеспечение выполнения указанных мероприятий, в том числе по их финансированию поручено Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Ориентировочный срок начала реализации мероприятий по предоставлению гражданам, проживающим в города Ростове-на-Дону, имеющим трех и более детей земельных участков для индивидуального жилищного строительства – IV квартал 2013 года.

РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации положений Областного закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям.
2. Рекомендовать администрациям районов города продолжить выполнение мероприятий по ведению учета граждан, имеющих трех и более детей, с целью бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
3. Рекомендовать Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону координировать мероприятия по ведению учета граждан, имеющих трех и более детей, с целью бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
4. Рекомендовать Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону координировать мероприятия по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.
5. Поручить Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону подготовить обращение в адрес Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о рассмотрении возможности сокращения сроков выполнения мероприятий по формированию земельных участков для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.
6. Поручить Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону обеспечить контроль за исполнением Соглашения от 28 августа 2012 года о межмуниципальном взаимодействии и сотрудничестве между муниципальными образованиями город Ростов-на-Дону и Аксайский район.
7. Поручить Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону подготовку информации о ходе реализации положений Областного закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части предоставления земельных участков многодетным семьям.